



COMUNE DI CORATO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 232 del 22/09/2023

OGGETTO: RIMODULAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE ALLE NORMATIVE DI SICUREZZA VIGENTI FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DEL C.P.I. E DELL'AGIBILITA DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE.

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Settembre alle ore 09:49, nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	DE BENEDITTIS CORRADO NICOLA	Sindaco	SI	
2	MARCONE BENIAMINO	Assessore	SI	
3	ADDARIO FELICE	Assessore	SI	
4	ADDARIO LUISA	Assessore		SI
5	BUCCI CONCETTA	Assessore	SI	
6	SCISCIOLI GENNARO	Assessore	SI	
7	SINISI VINCENZO	Assessore	SI	
8	VARESANO ANTONELLA	Assessore		SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Sindaco Corrado Nicola De Benedittis, constatato il numero legale degli intervenuti e la regolarità della seduta dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto sulla cui proposta sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi del TUEL.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Avv. Giuseppe Sciscioli.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di G.C. n. 114 del 28/09/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico per l'adeguamento normativo e funzionale del campo sportivo comunale redatto dall'ing. Saverio del Rosso;
- il Comune di Corato è risultato assegnatario di un contributo di € 51.700,00, erogato dal Ministero dell'Interno, per la redazione dei successivi livelli di progettazione;
- Con determina dirigenziale n. 168/2021 è stato affidato il servizio di ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di adeguamento funzionale alle normative di sicurezza vigenti finalizzato all'acquisizione del C.P.I. e dell'agibilità del campo sportivo comunale, all'ing. Vincenzo Dicecca;
- Durante le varie riunioni di lavoro intercorse tra Progettisti, Ufficio Tecnico ed Amministrazione Comunale è stata manifestata la volontà/necessità di quest'ultima di procedere ad una riprogettazione globale ed organica dell'intera area del campo sportivo comunale, peraltro già interessata da altri interventi (realizzazione campo sportivo alternativo e realizzazione di bretella di collegamento via Gravina - via Prenestina e realizzazione di relativi servizi);
- Con nota prot. n. 55159 del 23/11/2021 è stato chiesto ai progettisti incaricati, in conformità all'incarico ricevuto:
 - Di procedere ad una rivisitazione delle indicazioni riportate nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, attraverso una sua rimodulazione con interventi contenuti nell'importo complessivo di € 950.000,00, costituenti uno stralcio funzionale finalizzato all'ottenimento dell'agibilità e CPI;
 - Redigere un documento di fattibilità delle alternative progettuali per poter portare a compimento l'intero intendimento dell'attuale Amministrazione Comunale;
- Con nota n. 59114 del 15/12/2021 i progettisti incaricati hanno trasmesso:
 - Progetto definitivo dell'importo complessivo di € 830.152,73 di adeguamento funzionale alle normative di sicurezza vigenti finalizzato all'acquisizione del C.P.I. e dell'agibilità del Campo Sportivo Comunale;
 - Un documento di fattibilità che prevedeva tra le altre la demolizione e smaltimento della tribuna in c.a. esistente, la realizzazione di tribuna locali in c.a. con copertura in acciaio e la realizzazione di tribuna ospiti in c.a. con copertura in acciaio (posti a sedere ≈ 500) in alternativa all'adeguamento delle tribune esistenti;
- Il tecnico incaricato, con nota n. 3197 del 21/01/2022, ha inoltre precisato che:
 - Il progetto definitivo consegnato garantisce gli interventi funzionali atti a garantire l'agibilità e il CPI per l'utilizzo del campo in assenza di pubblico, in quanto le tribune presenti sono attualmente non conformi al D.M. 18/03/1996 e al D.M. 17/01/2018.
 - Che le somme stimate nel progetto di fattibilità (complessivamente di € 950.000,00), approvato con delibera di G.C. n. 114 del 28/09/2018, sono insufficienti per eseguire gli interventi originariamente previsti (adeguamento della tribuna in c.a. esistente e adeguamento sismico delle strutture in acciaio); a maggior ragione per la realizzazione di nuove tribune in c.a.
- Con nota prot. n. 13210 del 15/03/2022 è stato chiesto all'ufficio LL.PP. di predisporre gli atti necessari, compreso l'aggiornamento del piano triennale delle OO.PP., per addivenire alla progettazione esecutiva di un primo stralcio funzionale che rispetta gli obiettivi fissati con il progetto di fattibilità tecnico economico approvato con delibera di G.C. n. 114 del 28/09/2018, ma che prevede la realizzazione di nuove "tribune locali" in c.a. invece che l'adeguamento delle

tribune esistenti, e di un secondo stralcio che prevede l'ampliamento della tribuna locali alla capienza massima (circa 1500 posti), il rifacimento della pista d'atletica ed il rifacimento del manto erboso;

- Con delibera di GC n. 93 del 21 aprile 2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento funzionale alle normative di sicurezza vigenti finalizzato all'acquisizione del C.P.I. e dell'agibilità del Campo Sportivo Comunale per un importo complessivo di € 2.690.000,00;
- Atteso che:
 - è in corso il cantiere per la realizzazione della bretella di collegamento tra via Gravina e via Prenestina e che tale cantiere potrebbe generare notevoli interferenze con l'esecuzione di lavori nel settore "locali" dello stadio comunale;
 - in mancanza di finanziamenti esterni, l'importo delle opere stimate al fine di garantire l'accesso al pubblico in sicurezza in entrambi i settori dello stadio non è finanziabile attualmente con le disponibilità dell'ente;

L'Ufficio Tecnico Comunale ha rimodulato il progetto di fattibilità tecnico economico al fine di suddividere l'esecuzione dei lavori in tre fasi. La prima fase recepisce interamente il progetto definitivo dell'ing. Dicecca e prevede gli interventi funzionali atti a garantire l'agibilità e il CPI per l'utilizzo del campo in assenza di pubblico.

La seconda fase, è stata studiata al fine di permettere nel più breve tempo possibile l'apertura al pubblico dell'impianto sportivo, seppur a capienza limitata, ma nel rispetto delle norme di sicurezza vigenti. Per tali ragioni, la seconda fase, da realizzarsi in concomitanza alla prima per un importo complessivo dei lavori di € 999.921,08 €, prevede la rigenerazione (o realizzazione *ex novo*) delle tribune spettatori in acciaio attualmente presenti nell'impianto sportivo, da collocare nel settore "ospiti", fino al raggiungimento di una capienza di circa 350 persone, salva più esatta definizione in sede di gara.

La terza fase, comprende un insieme di opere di ampliamento dell'impianto sportivo finalizzate a garantire una capienza complessiva di circa 1.350 persone (salva più esatta definizione in fase di gara) e la polifunzionalità dell'intero impianto sportivo.

La rimodulazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica come descritto, ha previsto la modifica/integrazione della precedente documentazione progettuale con i seguenti documenti:

DOCUMENTAZIONE GENERALE		
Cod.	Descrizione elaborato	scala
FASE_PD	PROGETTO DEFINITIVO DELL'ING. DICECCA (FASE 1)	--
R.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA	--
B.7.2	STIMA SERVIZI TECNICI FASE 1 + FASE 2	--
B.7.3	STIMA SERVIZI TECNICI FASE 3	--
QTE.01	QUADRI TECNICI ECONOMICI DELLA SPESA	--
R.04	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	--
EE01	ELENCO ELABORATI	--
ELABORATI GRAFICI		
Cod.	Descrizione elaborato	scala
G.04	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	1/200
G.06	PROGETTO TRIBUNA LOCALI	1/100
G.07	PROGETTO TRIBUNA OSPITI	1/100

- il quadro economico complessivo è stato suddiviso in un primo stralcio di lavori che completano le fasi 1 e 2 del presente progetto di fattibilità per un importo totale del quadro economico di € 1.450.000,00 e un secondo stralcio di lavori riguardanti la fase 3 di

completamento e ampliamento dell'impianto sportivo per un importo totale del quadro economico di € 5.000.000,00:

PFTE FASE 1 + 2

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso (comprensivo di adeguamento prezzi)	962.131,19 €
A.1.a	stima incidenza della manodopera non soggetta a ribasso (40% di A.1)	384.852,48 €
A.2	Stima oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	37.789,89 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	999.921,08 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
B.4	Imprevisti sui lavori 10% comprensivi di IVA	99.992,11 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	0,00 €
B.7	Spese tecniche di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e collaudo	150.000,00 €
B.8	<i>incentivi per funzioni tecniche 2%</i>	19.998,42 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	4.000,00 €
B.10	SPESE GENERALI (ANAC, pubblicità, autorizzazioni impianto sportivo, ecc..)	23.084,82 €
B.11	spese per accertamenti di laboratorio	6.000,00 €
B.12.1	IVA (10% su A.1+A.2+B.4+B.4.1)	99.992,11 €
B.12.2	IVA (22% su B.7+B.7.1+B.9+B.9.1+B.11+B.11.1)	40.771,46 €
B.13	CNPAIA (4%) su voce B.7 e B.11	6.240,00 €
	Totale somme a disposizione	450.078,92 €
	Totale quadro economico	1.450.000,00 €

QUADRO TECNICO ECONOMICO FASE III		
Voce	Descrizione	
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	3.276.302,35 €
A.1.a	stima incidenza della manodopera non soggetta a ribasso (40% di A.1)	1.310.520,94 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 4%	131.052,09 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	3.407.354,44 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	

B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
B.4	Imprevisti sui lavori (escluso IVA al 10%)	340.735,44 €
B.4.1	Adeguamento prezzi	0,00 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	0,00 €
B.7	spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, Verifiche, Collaudi e Monitoraggi Vedere elaborato B.7.3 + collaudo statico	587.000,00 €
B.8	incentivi per funzioni tecniche 2%	68.147,09 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	4.000,00 €
B.10	Spese GENERALI comprensive di IVA (ANAC, pubblicità, autorizzazioni, ecc..)	30.068,26 €
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (<i>Stima per accatastamento dell'impianto sportivo e per collaudo della tribuna in c.a. nell'ipotesi di affidamento di tali prestazioni a professionisti esterni</i>)	6.000,00 €
B.12.1	IVA (10% su A.1+A.2+B.4)	374.808,99 €
B.12.2	IVA (22% su B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1)	158.165,78 €
B.13	CNPAIA (4%) su voci B.7 E B.11	23.720,00 €
	Totale somme a disposizione	1.592.645,56 €
	Totale quadro economico	5.000.000,00 €

DATO ATTO che il CUP dell'opera è il seguente: **I56E20000000004**;

VERIFICATO che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 per l'importo complessivo di € 4.680.000,00 e che tale importo dovrà essere aggiornato mediante specifica variazione al predetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica così come aggiornato dall'U.T.C.;

Tutto ciò premesso, a conclusione del procedimento amministrativo de quo, si rende necessario che la Giunta si pronunci sulla approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica *dell'intervento di adeguamento funzionale alle normative di sicurezza vigenti finalizzato all'acquisizione del C.P.I. e dell'agibilità del Campo Sportivo Comunale* dell'importo complessivo di € 6.450.000,00 di cui 1.450.000,00 per l'attuazione delle fasi I e II del progetto e € 5.000.000,00 per l'attuazione della fase III;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente f.f. del III Settore Lavori Pubblici – Ambiente - Paesaggio – avv. Giuseppe Sciscioli – sulla proposta di delibera agli atti (art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente f.f. del Settore Ragioneria – dott.ssa Marianna Aloisio – sulla proposta di delibera agli atti (art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.);

A voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge anche ai fini della immediata eseguibilità:

Tutto ciò premesso

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **APPROVARE** il rimodulato progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di adeguamento funzionale alle normative di sicurezza vigenti finalizzato all'acquisizione del C.P.I. e dell'agibilità del Campo Sportivo Comunale dell'importo complessivo di € 6.450.000,00, redatto dall'U.T.C. costituito dai seguenti elaborati, agli atti d'ufficio, ad integrazione/modifica della progettazione precedentemente approvata con DG n. 93 del 21 aprile 2022:

DOCUMENTAZIONE GENERALE		
Cod.	Descrizione elaborato	scala
FASE PD	PROGETTO DEFINITIVO DELL'ING. DICECCA (FASE 1)	--
R.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA	--
B.7.2	STIMA SERVIZI TECNICI FASE 1 + FASE 2	--
B.7.3	STIMA SERVIZI TECNICI FASE 3	--
QTE.01	QUADRI TECNICI ECONOMICI DELLA SPESA	--
R.04	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	--
EE01	ELENCO ELABORATI	--
ELABORATI GRAFICI		
Cod.	Descrizione elaborato	scala
G.04	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	1/200
G.06	PROGETTO TRIBUNA LOCALI	1/100
G.07	PROGETTO TRIBUNA OSPITI	1/100

2. **APPROVARE** i seguenti quadri economici di progetto riferiti a un primo stralcio di lavori che completano le fasi 1 e 2 del presente progetto di fattibilità per un importo totale del quadro economico di € 1.450.000,00 e a un secondo stralcio di lavori riguardanti la fase 3 di completamento e ampliamento dell'impianto sportivo per un importo totale del quadro economico di € 5.000.000,00:

PFTE FASE 1 + 2

QUADRO TECNICO ECONOMICO – FASE I E FASE II		
Voce	Descrizione	
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso (comprensivo di adeguamento prezzi)	962.131,19 €
A.1.a	stima incidenza della manodopera non soggetta a ribasso (40% di A.1)	384.852,48 €
A.2	Stima oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	37.789,89 €
	Totale lavori (A.1+A.2)	999.921,08 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €

B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
B.4	Imprevisti sui lavori 10% comprensivi di IVA	99.992,11 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	0,00 €
B.7	Spese tecniche di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e collaudo	150.000,00 €
B.8	<i>incentivi per funzioni tecniche 2%</i>	19.998,42 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	4.000,00 €
B.10	SPESE GENERALI (ANAC, pubblicità, autorizzazioni impianto sportivo, ecc..)	23.084,82 €
B.11	spese per accertamenti di laboratorio	6.000,00 €
B.12.1	IVA (10% su A.1+A.2+B.4+B.4.1)	99.992,11 €
B.12.2	IVA (22% su B.7+B.7.1+B.9+B.9.1+B.11+B.11.1)	40.771,46 €
B.13	CNPAIA (4%) su voce B.7 e B.11	6.240,00 €
Totale somme a disposizione		450.078,92 €
Totale quadro economico		1.450.000,00 €

QUADRO TECNICO ECONOMICO FASE III		
Voce	Descrizione	
A	Importo totale lavori	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	3.276.302,35 €
A.1.a	stima incidenza della manodopera non soggetta a ribasso (40% di A.1)	1.310.520,94 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 4%	131.052,09 €
Totale lavori (A.1+A.2)		3.407.354,44 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	0,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
B.4	Imprevisti sui lavori (escluso IVA al 10%)	340.735,44 €
B.4.1	Adeguamento prezzi	0,00 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti	0,00 €
B.7	spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, Verifiche, Collaudi e Monitoraggi Vedere elaborato B.7.3 + collaudo statico	587.000,00 €
B.8	<i>incentivi per funzioni tecniche 2%</i>	68.147,09 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	4.000,00 €
B.10	Spese GENERALI comprensive di IVA (ANAC, pubblicità, autorizzazioni, ecc..)	30.068,26 €
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (<i>Stima per accatastamento dell'impianto sportivo e per collaudo della tribuna in c.a. nell'ipotesi di affidamento di tali prestazioni a professionisti esterni</i>)	6.000,00 €
B.12.1	IVA (10% su A.1+A.2+B.4)	374.808,99 €
B.12.2	IVA (22% su B.7+B.7.1+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.11.1)	158.165,78 €

B.13	CNPAIA (4%) su voci B.7 E B.11	23.720,00 €
	Totale somme a disposizione	1.592.645,56 €
	Totale quadro economico	5.000.000,00 €

3. **DARE ATTO** che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 per l'importo complessivo di € 4.680.000,00 e che tale importo dovrà essere aggiornato mediante specifica variazione al predetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025;
4. **DARE ATTO** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono espletate dall'ing. Francesco Soleti, funzionario tecnico di ruolo di questo Comune, incaricato con determina dirigenziale n. 63 del 06/03/2020.
5. **PRECISARE** che il codice CUP attribuito all'intervento è il seguente: **I56E20000000004**;
6. **PROVVEDERE** agli adempimenti di pubblicazione sul sito dell'amministrazione comunale, nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs.n. 33/2013.
7. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai fini dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 267/2000.
8. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Ragioneria, al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed al R.U.P. arch. Francesco Soleti per i successivi adempimenti di competenza;
9. **DARE ATTO** che sul progetto definitivo ed esecutivo dovrà essere acquisito il parere della C.C.V.L.P.S ex art 80 del T.U.L.P. S. ed ex art 3 D.M del 18.03.1996.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Corrado Nicola De Benedittis
(atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

Il Vice Segretario Generale
Avv. Giuseppe Sciscioli